

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΑΤΡΩΝ
UNIVERSITY OF PATRAS

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ &
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: Συντήρηση κτιρίων, υποδομών και
περιβάλλοντος χώρου του
Πανεπιστημίου Πατρών, 12μηνες
διάρκειας περιόδου 2026

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Εθνικό Σκέλος ΠΔΕ,
ΤΠΑ 2021-2025 ΥΠΑΙΘΑ, ΣΑ ΝΑ346, MIS
5225905-ΥΠΟΕΡΓΟ 4 - 2025ΝΑ34600031

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
(ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016)
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)

Το Πανεπιστήμιο Πατρών προκηρύσσει **ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Συντήρηση κτιρίων, υποδομών και περιβάλλοντος χώρου του Πανεπιστημίου Πατρών, 12μηνες διάρκειας περιόδου 2026**», εκτιμώμενης αξίας **207.051,91 €** (χωρίς ΦΠΑ 24%) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Ταξινόμηση κατά CPV: **45259000-7**.

Το έργο ανήκει στην **κατηγορία Οικοδομικών**.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ **214179**) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.upatras.gr).

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **9η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **12.00μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **12η Ιουνίου 2025, ημέρα Πέμπτη** και ώρα **10.00π.μ.**

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους **μόνο ηλεκτρονικά** - μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα όπως ορίζεται ανωτέρω- μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος και σύμφωνα με την προβλεπόμενη στο άρθρο 3 της Διακήρυξης διαδικασία.

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση **εγγύησης συμμετοχής** ποσού **4.141,04 €**.

Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο η **πρωτότυπη** εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό (άρθ.97 του ν. 4412/2016) για **δέκα (10)** μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας Οικοδομικών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ή πληρωμή πριμ. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου (κάτω των ορίων) της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

Περίληψη της Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αναρτάται στο πρόγραμμα "Διαύγεια" diavgeia.gov.gr.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης, καταβάλλονται από το Πανεπιστήμιο Πατρών, εντός των προθεσμιών του άρθρου 69Ζ του ν. 4270/2014 (Α' 143).

Η δημοπράτηση του έργου και τα τεύχη δημοπράτησης εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 38883/15-5-2025 και ΑΔΑ ΨΦΝΒ469Β7Θ-3ΙΨ Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών (Συνεδρίαση 32/15-5-2025).

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίνεται από το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Πατρών.

Ο Αντιπρύτανης Ακαδημαϊκών Θεμάτων και Οικονομικών

Ιωάννης Α. Βενέτης